



Información general del curso

1.1 DESCRIPCIÓN DEL CURSO

El curso de Avalúo de bienes inmuebles te brindara las herramientas para adquirir y cotizar, comprar, rentar o vender bienes inmuebles o para realizar actividades de apoyo en los procesos judiciales, definiendo con certeza el valor comercial de todo tipo de inmuebles, urbanos, rurales y comerciales.

1.2 REQUISITOS PREVIOS DEL CURSANTE:

Se requiere que le participante tenga conocimientos básicos de Excel

1.2 OBJETIVO DEL CURSO

- Desarrollar valuación de inmuebles en las distintas áreas, urbano, propiedad horizontal, rural y especial.
- Conocer el marco Jurídico y normativo del Código de Ética de la actividad valuador
- Gestionar procedimientos e informes de avalúo inmobiliario

1.4 DURACIÓN DEL CURSO

El curso tiene una duración de: 16 horas (4 semanas x 4 horas/semana)

1.5 Metodología

La metodología del curso es completamente ON LINE, mediante clases en vivo a través de la plataforma ZOOM, se interactúa con el instructor sobre los temas a abordar en cada clase y se desarrollan ejemplos guiados paso a paso.

1.6 Dirigido a:

Ingenieros Civiles y Arquitectos.

Beneficios:

- ✓ Clases ¹⁰⁰en vivo por Zoom ✓
- Grabación de las sesiones en vivo
- ✓ Acceso a plataforma virtual 24/7
- ✓ Retroalimentación del Instructor en Aula Virtual
- ✓ Diploma al final del Curso
- ✓ Resuelve dudas en tiempo real

CONTENIDO RESUMIDO DEL CURSO

1.1 FUNDAMENTOS Y METODOS DE LOS AVALUOS INMOBILIARIOS

- 1.1 Conceptos básicos del avalúo
- 1.2 Importancia de la valuación inmobiliaria
- 1.3 Clasificación y metodología de la valuación
- 1.4 Métodos de valuación
 - De comparación o mercado
 - De reposición o reemplazo
 - De renta y finanzas
 - Residual

1.5 Incidencias del suelo en la actividad del avalúo

2 MARCO JURÍDICO Y NORMATIVO EN LA VALUACIÓN

- 2.1 Uso y aplicación de la Reglamentación urbana
- 2.2 Uso del suelo
- 2.3 Plan de ordenamiento territorial en Honduras
- 2.4 Reglamentación de la actividad del Valuador en Honduras
- 2.5 Normas internacionales de Valuación

3 AVALÚOS URBANOS

- 3.1 Conceptos de Avalúos Inmobiliarios.
- 3.2 Características del terreno y su influencia en los avalúos

3.3 Clasificación y metodología del Avalúo inmobiliario

3.4 Gestión del avalúo

3.5 Taller práctico

3.6 Presentación e impresión de informes de valuación urbana

4. AVALÚOS RURALES

4.1 Antecedentes

4.2 Valuación de propiedad rural

4.3 Tipos de suelo y su valor potencial

4.4 Presentación e impresión de informes de valuación rural

5. AVALÚOS COMERCIALES

5.1 Valuación de oficinas

5.2 Valuación de Apartamentos en alquiler

5.3 Valuación de Edificaciones en mal estado

5.4 Presentación e impresión de informes de valuación comercial